

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 833 / 2025

SUBANEXA NR. 113
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.153/15.07.2025

Întocmit astăzi, 02/07/2025, privind cererea 62552 din 19/06/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	05.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 833 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 35 mp, situat în Str. Padureni FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși ca aparținând domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestuia, identificarea și mențiunile referitoare la acesta din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 62552/19.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Tamara
Semeniuc

Semnăt digital de
Tamara Semenuc
Data: 2025.07.02
09:59:10 +03'00'

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
TAMARA SEMENIUC

Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

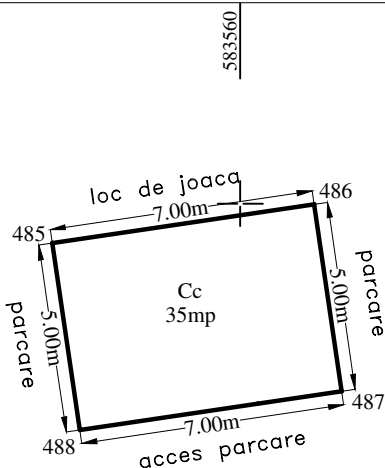
Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



Victor-George Stoica

Digitally signed by Victor-George Stoica
Date: 2025.05.30 15:28:20 +03:00



Inventar de coordonate
Inventar de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
485	328798.958	583555.025	7.000
486	328799.979	583561.950	5.000
487	328795.033	583562.680	7.000
488	328794.011	583555.755	5.001
S=35mp			

Certifica amplasament
Semnatura și stampila

Aura Craciun

Digitally signed by Aura Craciun
Date: 2025.06.02 09:30:24 +03'00'

Dos. 62552/2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 833/02.07.2025.

Tamara Semeniu

Semnat digital de Tamara Semeniu
Data: 2025.07.02 09:59:31 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:	Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6).		
AMPLASAMENT:	Str. Padureni FN, Sector 6, BUCUREȘTI.		
SOCIETATE:	S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L. RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8, Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, București Reg. Com. J40/4625/2017 CIF: RO 37331747		
Măsurat:	Numele: ing. STOICA Victor-George	Semnatura:	-
Desenat:	ing. STOICA Victor-George		
Verificat:	ing. STOICA Victor-George		



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament și delimitare.

DATA:	SCARA:	NR. PLANSA	REVIZIE
mai. 2025	1:200	M27_3_R2	0